



Číslo: KPUBA-2022/338-3/6843/AUG
Bratislava 07.03.2022

Krajský pamiatkový úrad Bratislava (ďalej len „KPÚ BA“) podľa § 11 ods. 2 pís. d) zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“), ktorý je vecne príslušným správnym orgánom a podľa § 9 ods. 5 pamiatkového zákona je miestne príslušným správnym orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu vydáva toto

z á v ä z n é s t a n o v i s k o :

KPÚ BA podľa § 32 ods. 10 pamiatkového zákona, na základe žiadosti Univerzity Komenského v Bratislave, Právnickej fakulty, Šafárikovo námestie 6, 810 00 Bratislava z 21.12.2021 o vydanie záväzného stanoviska k **prípravným dokumentáciám komplexnej obnovy nebytových priestorov budovy na Vajanského nábreží 10, Bratislava, parcela registra „C“ č. 224, stavba súpisné č. 56, k. ú. Staré Mesto**, nehnuteľnosť je národná kultúrna pamiatka evidovaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod č. 569/1 a nachádza sa v Pamiatkovej zóne Bratislava – centrálna mestská oblasť

s c h v a ľ u j e

predložené prípravné dokumentácie komplexnej obnovy nebytových priestorov budovy na Vajanského nábreží 10, Bratislava, parcela registra „C“ č. 224, stavba súpisné č. 56, k. ú. Staré Mesto:

„STAVEBNO-TECHNICKÉ POSÚDENIE OBJEKTU. Objekt: Nebytový priestor, Vajanského 10, Bratislava“ – vypracoval: Ing. Ivan Grman – dátum spracovania: november 2021,

„STATICKÉ POSÚDENIE OBJEKTU. Kompletná obnova nebytového priestoru. Vajanského nábrežie č.10, Bratislava parcela č. 224, kat. územie Staré Mesto“ – zodpovedný riešiteľ: Ing. Miroslav Dobrucký – dátum spracovania: november 2021,

s nasledujúcimi podmienkami:

1. Schválené prípravné dokumentácie vrátane podmienok tohto záväzného stanoviska sú záväznými podkladmi pre spracovanie príslušných častí projektovej dokumentácie obnovy.
2. Pred začatím rozoberania stavebných konštrukcií pavlačí budú odborne zdemontované a následne bezpečne deponované kovové zábradlia pavlačí a ozdobné konzoly. Demontovanie týchto prvkov môže realizovať len špecializovaný dodávateľ podľa podmienok záväzného stanoviska KPÚ BA č. KPUBA-2022/338-4/6844 zo dňa 01.02.2022. Podmienky obnovy kovových zábradlí pavlačí a ozdobných konzol sú určené vo vyššie uvedenom záväznom stanovisku.
3. Novú nosnú konštrukciu pavlačí navrhnuť tak, aby bolo umožnené prinavrátenie kovových zábradlí a ozdobných konzol v pôvodnom rozsahu. Návrh novej nosnej konštrukcie pavlačí prerokuje spracovateľ príslušnej časti projektovej dokumentácie v priebehu jej spracovania s KPÚ BA.

4. Navrhovaný spôsob a rozsah zásahov súvisiacich so sanáciou zavlhnutia stavebných konštrukcií prerokuje spracovateľ príslušnej časti projektovej dokumentácie v priebehu jej spracovania s KPÚ BA.
5. Upraviť existujúce umiestnenie regulátoru plynu vo fasáde orientovanej do Vajanského nábrežia do polohy mimo hlavný vstup do budovy, prioritne úplne mimo uličné fasády.
6. Nové klampiarske prvky budú v prírodnom kovovom materiáli (prioritne meď, alternatívne titánzinok, zinok, hliník), vyhotovené tradičným klampiarskymi postupmi (tzn. nepoužívať systémové a typizované výrobky), navrhované riešenie prerokuje spracovateľ príslušnej časti projektovej dokumentácie v priebehu jej spracovania s KPÚ BA.
7. Každú závažnú zmenu oproti alebo nad rámec tohto záväzného stanoviska je nutné prerokovať a schváliť na KPÚ BA.

Toto záväzné stanovisko stráca platnosť po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý bolo určené (spracovanie projektovej dokumentácie).

Odôvodnenie

KPÚ BA vydáva toto záväzné stanovisko na základe žiadosti Univerzity Komenského v Bratislave, Právnickej fakulty, Šafárikovo námestie 6, 810 00 Bratislava z 21.12.2021 o vydanie záväzného stanoviska k prípravným dokumentáciám komplexnej obnovy nebytových priestorov budovy na Vajanského nábreží 10, Bratislava, parcela registra „C“ č. 224, stavba súpisné č. 56, k. ú. Staré Mesto, nehnuteľnosť je národná kultúrna pamiatka evidovaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod č. 569/1 a nachádza sa v Pamiatkovej zóne Bratislava – centrálna mestská oblasť.

K zámeru komplexnej obnovy nebytových priestorov budovy na Vajanského nábreží 10, Bratislava, stavba súpisné č. 56 na pozemku parcelné č. 224, k. ú. Staré Mesto vydal KPÚ BA právoplatné rozhodnutie č. KPUBA-2019/26753-2/105292/AUG zo dňa 15.01.2020 (ďalej len „rozhodnutie“), ktorým schválil zámer s podmienkami. Vo výrokovej časti rozhodnutia KPÚ BA určil rozsah požadovaných prípravných dokumentácií obnovy, súčasťou ktorého bolo aj spracovanie stavebno-technického a statického posudku budovy.

Z hľadiska stavebno-technického stavu boli zistené najmä menej závažné poruchy spôsobené bežným opotrebovaním a absenciou údržby (ide o drobné trhliny vo vodorovných a zvislých konštrukciách, zavlhnutie suterénu, znehodnotenie omietok zatekaním, drobné poškodenia podláh a schodiskových stupňov). Pri obnove bude nevyhnutné zabezpečiť výmenu klampiarskych prvkov, preriešiť spôsob odvodnenia vnútorného átria budovy, rekonštrukciu zdravotníckych inštalácií a ústredného vykurovania. Z hľadiska statického i stavebno-technického je najproblematickejšia konštrukcia pavlačí orientovaných do vnútorného dvora. Najmä z dôvodu chýbajúcej hydroizolácie bola celá nosná konštrukcia výrazne a dlhodobo poškodzovaná vlhkosťou, čo má za následok koróziu oceľových nosných profilov. Už len za účelom celkového zhodnotenia korózie nosníkov je potrebné kompletne rozobrať plytkých tehlových klenbičiek, ktoré tvoria vodorovnú výplňovú konštrukciu pavlačí. Vzhľadom na uvedené je preto potrebné uvažovať s úplnou náhradou konštrukcií pavlačí. Ostatné nosné konštrukcie stavby boli vyhodnotené ako vyhovujúce aj s ohľadom na predpokladané budúce využitie.

KPÚ BA schválil predložené prípravné dokumentácie ako podklady pre spracovanie príslušných častí projektovej dokumentácie pri dodržaní stanovených podmienok. Podmienky sa týkajú predovšetkým bližšej špecifikácie predpokladaných prác a zabezpečenia ochrany hodnotných prvkov a častí dotknutých predpokladanými stavebnými zásahmi (najmä konštrukcie pavlačí).

Mgr. Eva Falbová
zástupkyňa riaditeľa

Doručuje sa

Univerzita Komenského v Bratislave, Právnická fakulta, Šafárikovo námestie 6, 810 00 Bratislava, IČO: 00397865

Na vedomie

KPÚ BA – na založenie do spisu